



Time for a
Different View

- ▶ One of Egypt's fastest growing real estate development companies.
- ▶ Our philosophy is embodied in setting new standards through projects like Allegria, Eastown, Westown & Kattameya Plaza
- ▶ We partner with global architects, master planners, engineers, designers, and technical experts to ensure top quality.
- ▶ We offer people the opportunity to develop their aspirations for a better life.





Cairo developments





K A T T A M E Y A
P L A Z A

EXCLUSIVE APARTMENTS

Kattameya Plaza Location



Kattameya Plaza Quick Facts

- 20 minutes away from airport
- 5 minutes away from AUC campus
- Quick access to road90 and Suez road
- Gated residential community
- 80% green + public spaces
- Underground parking + storage room
- Archgroup master plan and architecture
- Swimming pools, GYM, Jogging Track.
- Recreational areas
- Multi purpose sports field
- Secured children play area
- Delivery Date 2012



WORKING WITH THE BEST



Turner

RAIN BIRD



ArchGroup Consultants is a multi-disciplinary practice based in Dubai. It consists of a team of architects, engineers and other professionals who specialise in high-end developments in the leisure, commercial, residential, industrial and retail sectors. Among their projects are the Emirates Park Tower Hotel, Taj Exotica Resort, Grosvenor House, Spa and Grandeur Residences at Palm Jumeirah and the Green Lakes waterfront development at Jumeirah Lake Towers in Dubai.



Greenscape is a joint venture between SODIC and Italian talent Pierro Donato who has over 30 years experience in the landscaping industry. The company provides exquisite landscape designs. Their mission at Kattameya Plaza is to create a visually soothing flow of greenery and path ways that weave throughout the development.

PROPERTY MANAGEMENT

AFTER SALES CARE

As well as being an experienced developer and planner, SODIC will also take care of the maintenance and property management of Kattameya Plaza. We are responsible for keeping landscaping, lifts, parking, playgrounds, security and every other facility working smoothly. And you have just one port of call if you need something fixed.



KATTAMEYA
PLAZA
EXCLUSIVE APARTMENTS

SODIC

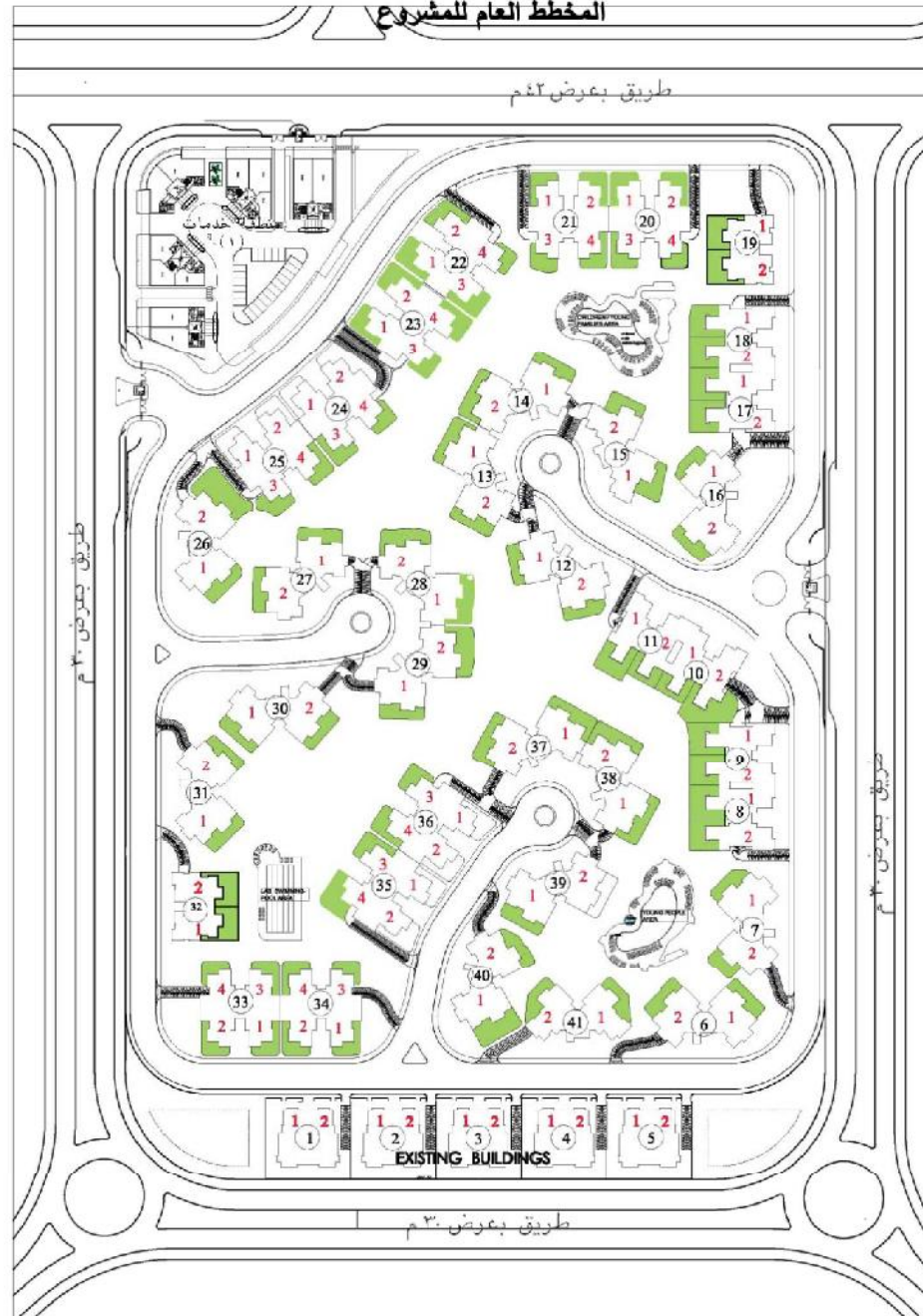


Kattameya Plaza Master plan



ملحق رقم (1)

المخطط العام للمشروع



مواصفات النصف تشطيب

تشطيب الواجهات

دهانات زخرفية (دراى ميكس) ونوع اخر من الدهانات بالاضافة الى حليات من (GRC)

السلم الرئيسى	رخام محلى
مدخل السلم	رخام محلى
المدخل	رخام محلى
حوائط	دهانات
أسقف	دهانات

المصاعد

مصاعد مستوردة

تشطيب الوحدات

محارة داخلية فقط	حوائط سياني فقط
المطبخ والحمامات	مدخل تغذية بالمياه ومخرج صرف فقط فى كل حمام ومطبخ
توصيلات صحية	مصدر تغذية ومواسير فقط
أعمال الكهرباء	

المخازن الملحقة بدور اليدروم

حوائط	دهانات
ارضية	سيراميك محلى
ابواب	خشب موسكى
أعمال الكهرباء	مخارج و اسلاك

التراسات

الأرضيات	سيراميك محلى
وفقا لتشطيب الواجهات	الحوائط

مواصفات تشطيب اخرى

أعمال الألومنيوم	ألومنيوم محلى زجاج شفاف مفرد
أبواب الوحدات السكنية	موسكى قشرة ارو

مواصفات التشطيب
الأرضيات

وفقا للتصميم الداخلى والوحدة العينة	رخام او باركيه	استقبال , ممرات داخلية, طعام , معيشة و معيشة عائلية
	رخام مع مانع للانزلاق	السلم الداخلى
	HDF	غرف النوم/ الملابس
	سيراميك	المغسلة – المخزن – المربية – التراسات الخدمية – التراسات الملحقة بدور السطح

الحمامات والمطابخ

وفقا للتصميم الداخلى والوحدة العينة	سيراميك / دهانات	حوائط	الحمامات	
	سيراميك	ارضيات	المطابخ	
	دهانات	حوائط		
	رخام	مطبخ مفتوح		أرضيات
	سيراميك	مطبخ مغلق		

مواصفات أخرى

دهانات	دهانات أكريليك
ارضيات	ألواح جبس / دهانات اكريليك
شبابيك	دهانات أكريليك
ابواب داخلية	زجاج مفرد
ابواب الوحدات	أبواب قشرة
درايزين السلالم الداخلية	خشب مصمت
مفاتيح الكهر باء	حديد مشغول وكوبستة خشب
الاطقم الصحية	SAS او ما يماثله
الخلاطات	ديورافيت أو ايديال ستاندر
حوض المطبخ	ايديال ستاندر
	ستانلس محلى

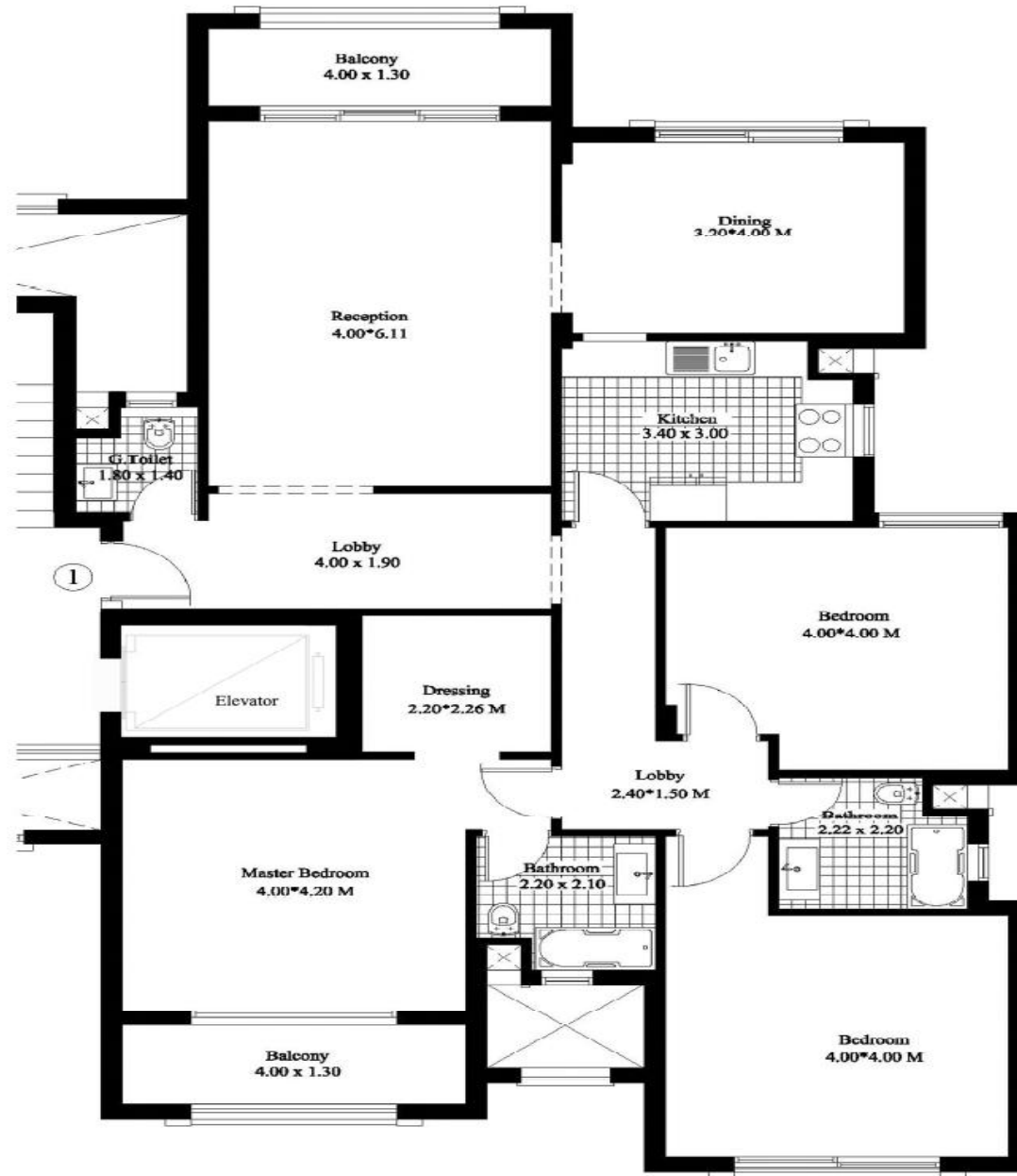
التراسات

الأرضيات و الوزارات	سيراميك
وحدات الاضاءة	وفقا للعينة المعتمدة

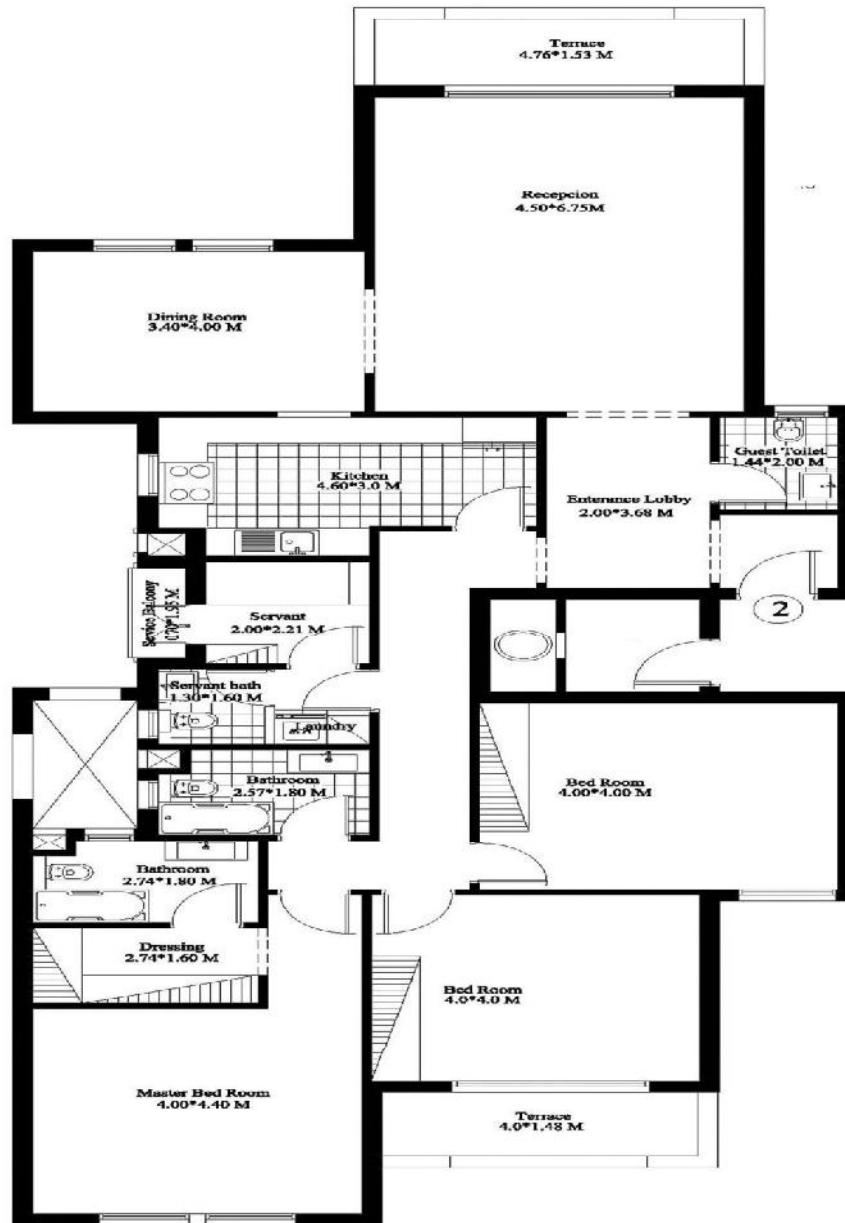
153 sq.m. Apartment (2 bedrooms)



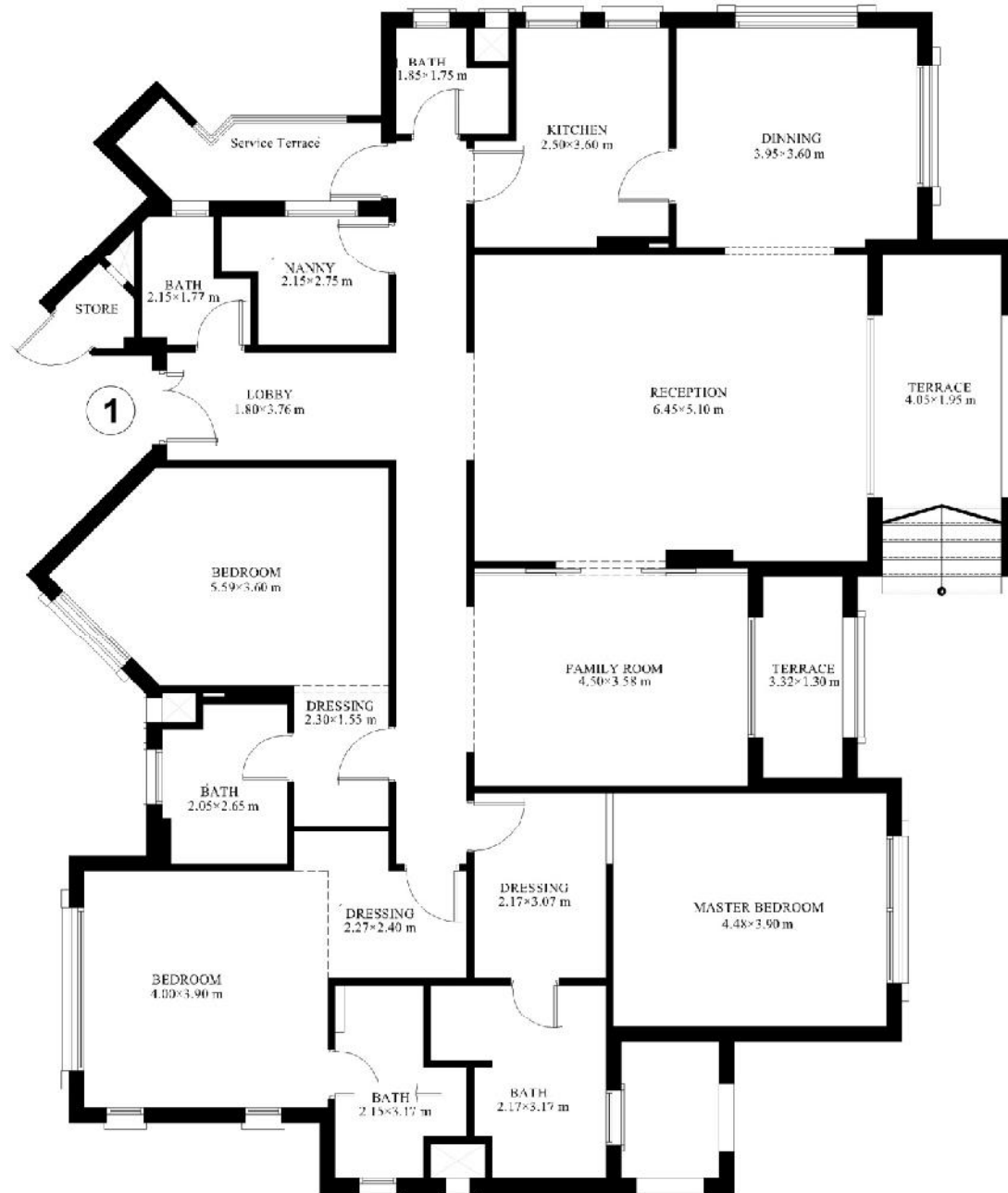
198 sq.m. Apartment (3 bedrooms)



230 sq.m Apartment (3 bedrooms)



273 sq.m. Apartment (3 bedrooms + Living)



Kattameya Plaza

Finishing Option

- Semi Finished Apartment
- Fully Finished Apartment

❖ Some Apartments available with option of Garden or Roof Suite

Payment Terms

10% at Contract

80% paid quarterly over 4 years “16 intallments”

10% at unit delivery

IF 100% **CASH Payment** → **Cash Discount (20%)**

Maintenance fees → **150L.E. per sq.m., covering 5 years**

